

► Enorm terrein beschikbaar na verhuizen brandweer en politie



▲ Blik vanaf woontoren De Wel op het Udense politiebureau en de brandweerkazerne, die volgend gesloopt gaan worden. Niet zichtbaar zijn de scholen De Sterrenkijker (links) en De Leeuwerik (rechts). FOTO: JEROEN APPELS/VAN ASSENDELFT

Uden wil het centrum versterken, maar hoe?

Op een unieke, grote plek, pal tegen het Udense winkelcentrum aan, is ruimte voor iets nieuws. Wat zou een mooie nieuwe aanvulling voor het centrum van Uden kunnen zijn?

Hans van Alebeek
Uden

Wordt het een nieuwe grote sporthal, een school of toch iets cultureels? Of misschien een supermarkt met daarbovenop plek voor een ouderenwoongroep? Het zijn nog maar wilde suggesties voor de bijzondere plek die de gemeente Uden vlakbij het centrum op-nieuw wil invullen.

Het gaat om het terrein aan de Leeuweriksweg waar nu nog het politiebureau en de brandweerkazerne staan. Die twee verhuizen volgend jaar naar een nieuw onderkomen aan de Hockeyweg. De oude gebouwen worden gesloopt, waardoor een gigantisch gebied vrijkomt, dat om een nieuwe bestemming vraagt. „Eentje die het centrum van Uden verder versterkt”,

zegt wethouder René Peerenboom, die hoopt dat zo veel mogelijk partijen en Udenaren willen meedenken.

Enorm

Zelfs van bovenaf is de enorme omvang van het terrein amper zichtbaar. Politie en brandweer hebben samen, de parkeerplaatsen meegerekend, zo'n 8.500 vierkante meter in gebruik. Als echter de twee naburige scholen De Leeuwerik en De Sterrenkijker verhuizen, komt daar nog eens 9.000 vierkante meter bij.

Zover is het echter nog niet. „Samen met de scholen zijn we bezig met een integraal huisvestingsplan”, zegt Peerenboom. Verhuizing of verplaatsing van beide scholen is daarbij nadrukkelijk in beeld. „We moeten ons huiswerk nog doen. Soms kun je plannen gefaseerd invullen, maar nu liever

niet. Als er initiatieven komen, moet je duidelijk kunnen maken welke *footprint* beschikbaar is.”

Bijzondere basisschool De Sterrenkijker is ‘meer dan tevreden’ over de plek waar ze nu zit, laat directeur Hans van der Burg desgevraagd weten. Hij kent de plannen en heeft daar al met de gemeente over gesproken. „Maar de prioriteit om te verhuizen ligt niet bij ons”, zegt de directeur. „Maar dat wil niet zeggen dat ik geen begrip heb voor de positie van de gemeente.”

Van der Burg denkt dat de gemeente wel heel snel gaat als het project in 2019 moet starten. „Er valt met ons best te praten over een nieuwe school voor zo'n 250 leerlingen, bijvoorbeeld ergens bij het ziekenhuis. Maar we gaan niet in allerlei leegstaande gebouwen zitten, verspreid over heel Uden.” Op De Sterrenkijker zitten nu zo'n honderd leerlingen, op de vestiging in Oss zo'n 60.

Directeur Sandra Beuving van de stichting OOG, waar De Leeuwerik onder valt, denkt dat er eind dit jaar helderheid is over de toekomst van deze school. „Van alle scholen in Uden”, benadrukt ze. „Dan name-

lijk moet het integrale plan klaar zijn waar we met de gemeente over praten. Duidelijk is wel dat in het centrum het aantal leerlingen terugloopt en er te veel scholen zijn.” Komend schooljaar gaat in het gebouw van De Leeuwerik in elk geval De Klimboom van start, de fusieschool tussen De Leeuwerik en De Meent, met in totaal zo'n 150 leerlingen.

Geen winkels

Wat kan eigenlijk wel en wat kan niet op het terrein aan de rotonde Land van Ravensteinstraat-Leeuweriksweg? „In elk geval geen winkels, dat staat vast”, zegt Peerenboom. „Tien jaar geleden was het misschien wel mogelijk geweest, maar de retail is enorm veranderd. Wij willen winkels graag blijven



Er komen in elk geval geen winkels, dat staat vast

—wethouder René Peerenboom

clusteren in het bestaande gebied. De kwaliteit van ons winkelcentrum zit in de compactheid.”

Maar verder, zo benadrukt de wethouder, ligt werkelijk alles open: sport, vrijetijdsbesteding, onderwijs, cultuur of supermarkt, het kan allemaal. Waarbij een combinatie met woningbouw voor de hand ligt. Ook dat kan van alles zijn, voor starters én ouderen. Hoogbouw is een optie; aan de andere kant van de rotonde ligt immers al woontoren De Wel.

Volgens Peerenboom hebben al enkele partijen zich bij de gemeente gemeld met concrete plannen. „We verwachten dat er veel belangstelling zal zijn om hier iets moois te ontwikkelen. Het liefst voor de eigen inwoners”, zegt Peerenboom.

De wethouder hoopt dat er nog heel veel ideeën en projecten bij komen, zodat de gemeente dit na-jaar enkele varianten aan de gemeenteraad kan voorleggen. Als die keuze gemaakt is, kan er een nieuw bestemmingsplan ontwikkeld worden, zodat invulling van het gebied in 2019 van start kan gaan.

■ Zie verder pagina 4